

Zeichenerklärung

- - - - Fördergebietskulisse Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- Grenze Stadtfeld Ost & West
- Zentrenachse
- - - - Fördergebiet Stadtumbau Ost
- Erhaltungssatzung nach §172 BauGB

Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfeld Ost & West
DS0322/13 Anlage 2

Karte 01 - Gebietskulissen

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|---|---|
| --- Grenze Untersuchungsraum | K-Plan (Aufstellungsbeschluss) | Wohnbaufläche | gewerbliche Baufläche |
| B-Plan rechtsverbindlich | V/E-Plan rechtsverbindlich | Wohnbauland nach §34 | öffentliche Grünfläche |
| B-Plan in Bearbeitung | Einzelhandelsplan rechtsverbindlich | gemischte Baufläche | Kleingarten |

Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfield Ost & West
 DS0322/13 Anlage 2

Karte 02 - verbindliche Bauleitplanung

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Stadtfeld Ost/West
- öffentlicher Platz
- Gründerzeit
- geschlossener Siedlungsbau
- offener Siedlungsbau
- Kleinhausstruktur
- Gewerbe

50 m

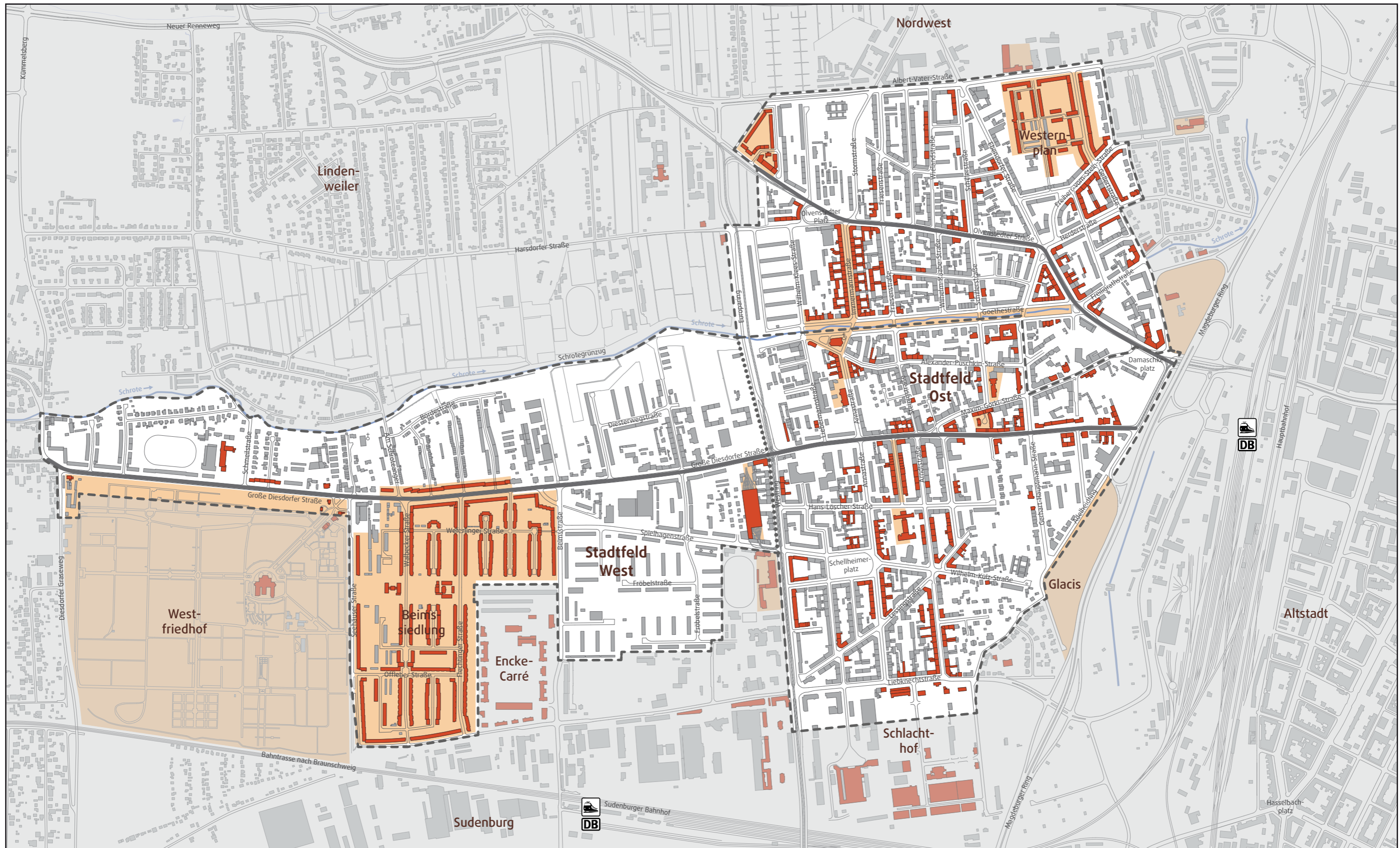


Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfeld Ost & West
DS0322/13 Anlage 2

Karte 03 - Quartiersstrukturen

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Stadtfeld Ost/West
- Zentrenachse
- Denkmalbereich
- Denkmal

Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfield Ost & West
 DS0322/13 Anlage 2

Karte 04 - Denkmäler

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Stadtfeld Ost/West
- Zentrenachse
- städtebaulich- räumlich prägender Bereich mit positiver Ausstrahlung
- städtebaulich- räumlich prägender Bereich mit negativer Ausstrahlung
- fehlende Raumkante
- ▨ Potentialfläche

Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfeld Ost & West
 DS0322/13 Anlage 2

Karte 05 - stadträumliche Gestaltung

Stand August 2012



50 m





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Stadtfeld Ost/West
- Verkehrsachsen
- 16-20 Verkehrsunfälle
- 11-15 Verkehrsunfälle
- 6-10 Verkehrsunfälle
- 1-5 Verkehrsunfälle

50 m



Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfeld Ost & West
DS0322/13 Anlage 2

Karte 06 - Unfallschwerpunkte

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- Grenze Stadtfeld Ost/West
- Verkehrsaufkommen in Kfz/Tag
- überregionale Hauptverkehrsstraße
- nähräumige Hauptverkehrsstraße
- nähräumige Erschließungsstraße



Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfeld Ost & West
DS0322/13 Anlage 2

Karte 07 - Verkehrsaufkommen

Stand August 2012





Zeichenerklärung

- Grenze Untersuchungsraum
- barrierefreie Haltestelle
- TRAM Linie 4
- BUS Linie 52
- Überlandbusse 612, 614, 652, 663
- Haltestelle
- TRAM Linie 1
- TRAM Linie 5
- BUS Linie 73
- BUS Linie 61
- Einzugsbereich Haltestelle Radius 300 m
- TRAM Linie 3
- TRAM Linie 6

Integriertes Handlungskonzept - Magdeburg Stadtfield Ost & West
 OS0322/13 Anlage 2

Karte 08 - Liniennetzplan ÖPNV
 gemäß Magdeburger Regionalverkehrsverbund

Stand August 2012

