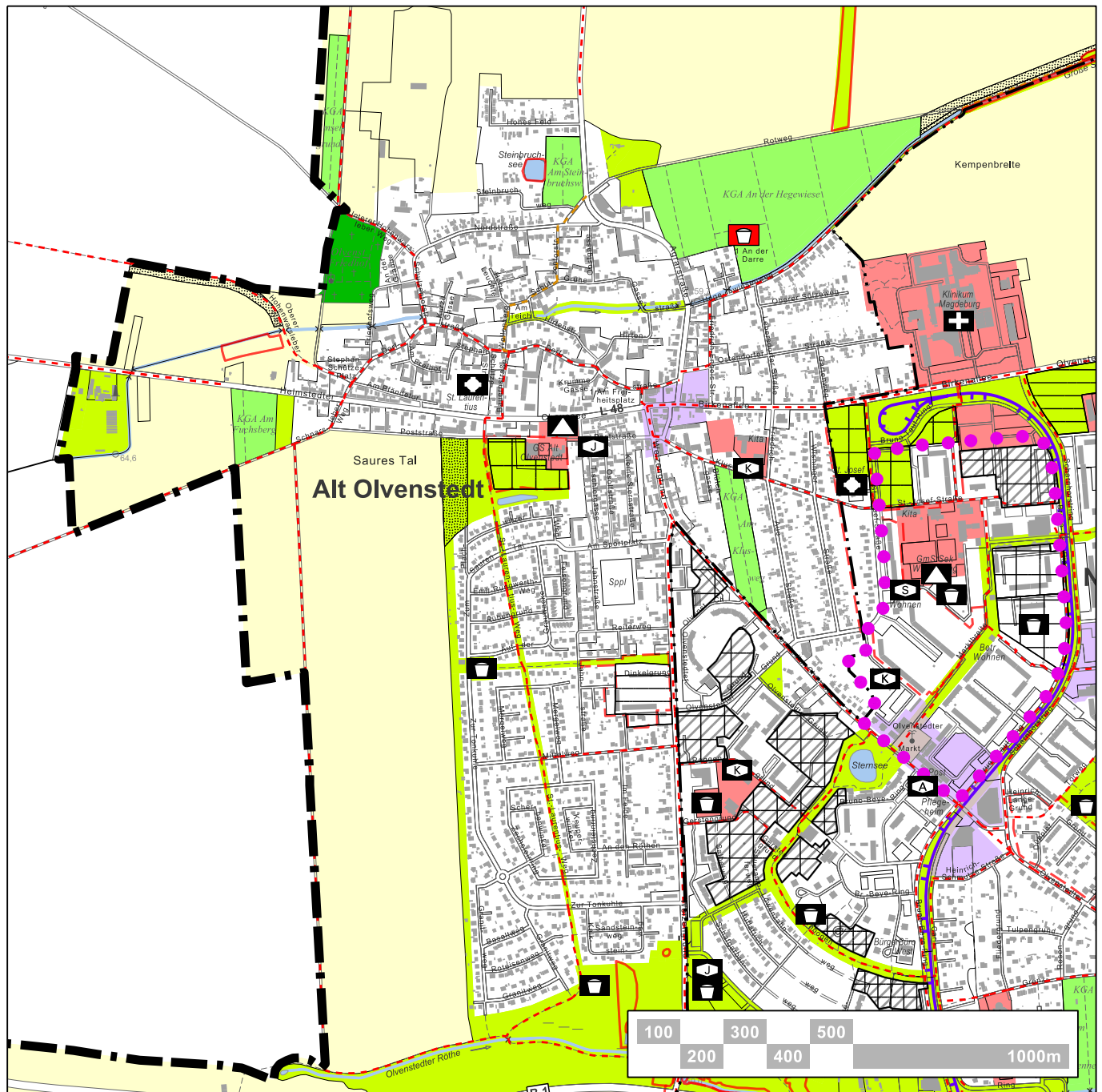


Alt Olvenstedt (Ausschnitt)



Bestand

	Zentraler Geschäftsbereich / Stadtteilzentrum, Nahversorgungsbereich
	Sonderbaufläche, Ver- und Entsorgung / Wohn- und gemischte Baufläche
	gewerbliche Fläche / Bahnfläche
	Parkanlage, Friedhof / sonstige Freiraumanlage
	Gemeinbedarf, Sportanlagen
	Kleingarten, Wochenendhausgebiet, Sondergebiet mit hohem Grünanteil
	Biotop / Brache
	Grünlandfläche / Gewässer
	Ackerfläche / Wald
	Straßenbahn / Hauptradwegenez
	Fort / Fort-Rest / nicht mehr vorhandenes Fort

Planung

	Schule		rechtsverbindlicher Bebauungsplan mit Wohnbaupotential
	Alten- und Pflegeheim		Wohnbauflächenpotential Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus
	Alten- und Service-Zentrum		Mischbauflächenpotential / Gewerbe-, Sonderbauflächenpotential
	Kinder- und Jugendhaus		Städtebaulicher Neuordnungsbedarf / Grünflächenpotential
	Kindergarten		Straßenbahnplanung / geplante Bahnanlagen
	Museum		geplante Straße / Radwegplanung
	Theater		Spielplatz > 1.000 m ²
	sonstige kulturelle Einrichtung		Fördergebiet Stadtumbau Ost
	Kirche / religiöse Einrichtung		Soziale Stadt
	Krankenhaus		Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
	Spielplatz > 1.000 m ²		Sanierungsgebiet
			Städtebaulicher Denkmalschutz
			Entwicklungsbereich
			Anpassungsgebiet