

## **Erhaltungssatzung nach § 172 (1) BauGB für den Bereich Neue Neustadt**

---

Auf Grund § 6 Abs.1, § 44 Abs.3 Ziff.1 der Gemeindeverordnung für das Land Sachsen-Anhalt -GO LSA- (GVBI:LSA, Seite 568 vom 05.Oktober 1993), zuletzt geändert durch das 4. Rechtsbereinigungsgesetz vom 19.März 2002 ( GVBI., S. 130) und § 172 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 ( BGBl: I, S. 2141, ber. BGBl: 1998 I, S.137 ), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor dem Oberlandesgericht ( OLG Vertr. ÄndG ) vom

23.Juli 2002 ( BGBl. I S.2850) hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am 08.05.2003 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet Neue Neustadt in folgender Begrenzung:

Im Norden: Hundisburger / Kastanienstraße,

Im Westen: Umfassungsstraße,

Im Süden: Heinrichstraße, Straßenrandbebauung Mittagstraße Südseite zwischen Lübecker Straße und Umfassungsstraße,

Im Osten: Nachtweide, Morgenstraße.

Die Begrenzung ist in dem als Anlage I beigefügten Plan umrandet.

### **§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände**

Die Ausweisung des in § 1 beschriebenen Bereiches als Erhaltungssatzungsgebiet erfolgt gemäß § 172 Abs.1 Nr.1 BauGB zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt.

Der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung bedürfen der Genehmigung.

### **§ 3 Zuständigkeiten, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Landeshauptstadt Magdeburg erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde ( Bauordnungsamt ) im Einvernehmen mit dem Stadtplanungsamt erteilt.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach dieser Satzung erforderlichen Genehmigung rückbaut oder ändert, handelt gem. § 213 Abs.1 Nr. 4

BauGB ordnungswidrig und kann gem. § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 25.000 Euro belegt werden.

§ 5  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Magdeburg, den 28.05.2003

gez.  
Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel

Amtsblatt der Landeshauptstadt Magdeburg Nr.17/03 vom 03.06.2003  
Herausgegeben durch:  
Landeshauptstadt Magdeburg, - Der Oberbürgermeister -  
Rathaus, Alter Markt 6, 39104 Magdeburg

## **V e r ö f f e n t l i c h u n g s a n o r d n u n g**

1. Vorstehender Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

### **Erhaltungssatzung nach § 172 (1) BauGB für das Gebiet Neue Neustadt**

Stadtratssitzung vom 08.05.2003  
Beschluss-Nr. 2367-66(III)03

2. Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 6 Abs. 4 Gemeindeordnung für das Land Sachsen- Anhalt (GO-LSA) hingewiesen.

§ 6 Abs. 4 GO-LSA lautet wie folgt:

"Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.“

3. Hiermit ordne ich gemäß § 3 Satz 1 i.V.m. § 5 Abs. 2 der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Landeshauptstadt Magdeburg in der Neufassung der Änderungssatzung vom 09.Juli 1998 die Veröffentlichung folgenden Beschlusses an:

**Erhaltungssatzung nach § 172 (1) BauGB für das Gebiet Neue Neustadt**

Auf Grund § 6 Abs. 1, § 44 Abs. 3 Ziff. 1 der Gemeindeverordnung für das Land Sachsen-Anhalt - GO LSA - (GVBl, LSA, S. 568 v. 05. Oktober 1993), zuletzt geändert durch das 4. Rechtsbereinigungsgesetz v. 19. März 2002 (GVBl., S. 130) und § 172 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor dem Oberlandesgericht (OLG Vertr.ÄndG) vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850), beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am 08.05.2003 die Erhaltungssatzung, bestehend aus dem Satzungstext und der zeichnerischen Abgrenzung des Satzungsgebietes für den Bereich Neue Neustadt in der vorliegenden Fassung.

4. Ersatzbekanntmachung

Gemäß § 3 Abs. 2 und 3 der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Landeshauptstadt Magdeburg, Abl. 68/2 vom 11. Juni 2002 ordne ich die Ersatzbekanntmachung der nachbezeichneten Erhaltungssatzung nach § 172 (1) BauGB an:

**Erhaltungssatzung für das Gebiet Neue Neustadt**

Jeder oder jede Interessierte kann die Satzung mit Plan ab diesem Tage im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen sowie das Amtsblatt zur Satzung im Bürgerbüro Mitte, Julius-Bremer-Straße 2 käuflich erwerben. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Erhaltungssatzung in Kraft.

Magdeburg, den 28.05.2003

gez.  
Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel

