

**Von:** "Freihube, Dietmar" <Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de>

**An:** "'TOEB@spa.magdeburg.de'" <TOEB@spa.magdeburg.de>

**Datum:** 15.12.2023 15:03

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 237-4 "Maybachstraße"

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB  
Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde**

Vorhaben:           Bebauungsplan Nr. 237-4 "Maybachstraße"  
Stadt:                Magdeburg  
Ortsteil:             Altstadt  
Landkreis:          Landeshauptstadt Magdeburg  
Aktenzeichen:      21102/01-4315/2023.BP  
Kurzbezeichnung:   Magdeburg-4315/2023.BP-Maybachstraße

Der in Rede stehenden Bebauungsplan beinhaltet die Überplanung der ehemaligen Festung Magdeburg „Kernfestung West, ehemalige Westfront“. Planungsziele sind die Grünflächengestaltung, die Reaktivierung und Inwertsetzung der Bau- und Flächendenkmale und die Entwicklung von Handwerk/Gewerbe, Dienstleitungen, Gastronomie und Kultur.

Anlagen, in der Zuständigkeit der oberen Immissionsschutzbehörde werden nicht berührt.

Aus immissionsschutzfachlicher Sicht wird darauf hingewiesen, dass das gesamte Plangebiet aufgrund der Insellage zwischen den Bahnanlagen des Hauptbahnhofs im Osten und dem Magdeburger Ring (B71) im Westen in erheblichem Maße verlärmert ist und sich somit für ruhebedürftige Nutzungen nur sehr eingeschränkt eignet.

**Dietmar Freihube**  
**Referat Immissionsschutz**

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Dessauer Straße 70  
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2278

Fax: 0345 514 2512

E-Mail: [dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Sachsen-Anhalt.**  
**#moderndenken**