



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 72 Wohneinheiten	
20 x 120 m ² Wohnraum	
52 x 145 m ² Familienglück	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	19.880 m ²
Private Erschließung	2.101 m ²
davon private Zuwegungen	2.101 m ²
Gemeinschaftsgrün	3.937 m ²
davon Spielplatz 1	120 m ²
davon Spielplatz 2	377 m ²
Geplante Dachbegrünung	425 m ²
Neupflanzungen Bäume	31
Erhalt Bäume	27
Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	72
nachgewiesene Anzahl	72
Stellplätze [privat]	72
Fahrradbügel [privat]	82
Stellplatz Lastenfahrrad	12
Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentralen	2
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	143 m ² / 4
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	107 m ² / 3
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,26 [0,45]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0,41
Bruttogrundfläche Regelfall (BGF R)	12.369 m ²
Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	2
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	keine
Räumliche Lage	
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Postleitzahl	39116

-  Baum [Anpflanzen, im Bereich von Grünflächen, Gemeinschaftsplätzen, etc.]
-  Baum [Bestand, Erhalt]
-  A Abfallsammelplatz
-  Überdachter Abfallsammelplatz
-  TZ Technikzentrale
-  Entwässerungsmulde
-  Flurstücksgrenze
-  Fahrradbügel/Stellplatz (E-)Lastenrad
-  Schutzstreifen - Stromleitung

E-Mobilität
 Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

1: 1000

