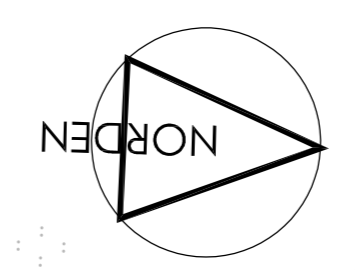


Flur 466



Legende

Allgemein

- Flurstücksgränze
- Flurstücksnummer
- Bestand
- Geltungsbereich B-Plan
- Planung
- Baumstellung

Besaisigte Flächen

- Straßens Planung
- Straßens Bestand
- Wege und Plätze Planung
- Flächen M1/B Bestandsplanung
- Raumung geplant
- Geltung Planung
- Geltung Bestand

Bebauung

- Dienstliche
- gewerbliche
- gewerbliche
- Dachbegrenzung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (S & BauNVO)
- Mischgebiet (S & BauNVO)

Sonstige Flächen

- Heideflächen
- Wasserflächen

Maßnahmen zur Vermeidung, Ausgleich von nachteiligen Auswirkungen

- M1 809 zum Erhalt bestehender Baubestand
- zum Erhalt bestehender Baubestand (M1)
- zum Erhalt bestehender Baubestand (M1)
- zum Erhalt bestehender Baubestand (M1)
- Neuanlage von Bäumen als Lückenschluss innerhalb der gem. § 21 MStNG LSA
- Bestandsflächen innerhalb der Straße M1/11, welche Begrünung der
- geplanten Bauplanung
- Randstreifen (Bestandsplanung)
- geplante städtische Ansaatflächen
- geplante städtische Ansaatflächen zur Vermeidung von Oberflächenwasser
- geplante Begrünung
- geplante Stützen

Orientierte und private Grünflächen

- A1 Esplanadensplatz
- A2 Kita Außenbereich
- A3 Grünzweckzone 6
- A4 Park am Stelwerk
- A5 öffentliche Grünfläche
- A6 öffentliche Grünfläche - Naturerlebnis
- A7 öffentliche Grünfläche im Bereich der verkehrsreichen Haltestelle 6
- A8 Freizeitanlage

Maßnahmen für den Brandschutz

- 41 Grenze Maßnahmenzone mit Angabe der Gefahrennummer
- Erhalt Gebäude-Kategorie innerhalb der Maßnahmenzone
- Neubau Ersatzquader für Podestmaße und Rauchschwaben in den Klängen

M1 Entwicklung Gebäudebestand, Gebäudesam und Konsum

M2 Sanierung von Ersatzbauten für kommunale Kern (z.B. Zentrale u.a.)

M3 Entwicklung von Lebensraum für geschäftlich-kommerzielle Nutzungen

M4 Schaffung von Erholungsflächen für geschäftlich-kommerzielle Nutzungen

M5 Entwicklung von Lebensraum für Geschäfte und verkehrsnahe Arten

VORSTUDIUM

B-Plan Nr. 463-5 Erneuerliches RAW-Gelände

Grundrundsplanung (GOP)

FAKUNDAKT

Grundrundsplanung

Umsatz: U 4 Blatt: 1

Planungsbeginn	11.11.2024	Planungsdatum	30.04.2024
Planungsleiter	Planung	Planungsdatum	04.02.2024
Planungsleiter	Planung	Planungsdatum	04.02.2024