

GE1  
 A (gesamt) = 6.872,12 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 2.731,32 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 2.731,32 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 140,95 m<sup>2</sup> | 1,0

GE2  
 A (gesamt) = 19.737,53 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 6.588,07 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 6.588,07 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (sonst. Befestigung) = 656,14 m<sup>2</sup> | 1,0

MU1  
 A (gesamt) = 5.099,00 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.760,19 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.760,19 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 157,86 m<sup>2</sup> | 1,0

MU7  
 A (gesamt) = 6.127,76 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 2.043,26 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 2.043,26 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 204,12 m<sup>2</sup> | 1,0

MU2  
 A (gesamt) = 5191,70 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.629,85 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.629,85 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 193,20 m<sup>2</sup> | 1,0

MU8  
 A (gesamt) = 12.136,44 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 3.480,62 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 3.480,62 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 5175,2 m<sup>2</sup> | 1,0

MU3  
 A (gesamt) = 7.199,27 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.912,13 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.912,13 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 337,50 m<sup>2</sup> | 1,0

MU9  
 A (gesamt) = 6.372,82 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.377,47 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.377,47 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 361,79 m<sup>2</sup> | 1,0

MU4  
 A (gesamt) = 10.281,40 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 2.317,65 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 2.317,65 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 564,61 m<sup>2</sup> | 1,0

MU10  
 A (gesamt) = 7.433,15 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.076,18 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.076,18 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 528,08 m<sup>2</sup> | 1,0

MU5  
 A (gesamt) = 4.269,86 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.669,53 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.669,53 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 95,08 m<sup>2</sup> | 1,0

MU11  
 A (gesamt) = 6.242,00 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.573,41 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.573,41 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 309,52 m<sup>2</sup> | 1,0

MU6.1  
 A (gesamt) = 21.676,40 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 9909,55 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 9909,55 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 185,73 m<sup>2</sup> | 1,0

MU6.2  
 A (gesamt) = 20.396,80 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 3.480,60 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 3.480,60 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 1.297,35 m<sup>2</sup> | 1,0

GB  
 A (gesamt) = 1.516,52 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 247,63 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 247,63 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 102,13 m<sup>2</sup> | 1,0

WA1  
 A (gesamt) = 9.910,73 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 2.250,27 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 2.250,27 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 541,02 m<sup>2</sup> | 1,0

WA2  
 A (gesamt) = 10.053,74 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 2.429,33 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 2.429,33 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 519,51 m<sup>2</sup> | 1,0

WA3  
 A (gesamt) = 17.257,43 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 3.341,35 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 1.391,61 m<sup>2</sup> | 1,0

WA4  
 A (gesamt) = 3.326,11 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 840,07 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 840,07 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 164,60 m<sup>2</sup> | 1,0

LEGENDE (MERA)

PFLANZUNG/BEGRÜNUNG

- Rasen
- Stauden- und Ziergrasflächen
- Extensive Dachbegrünung

BÄUME

- Baum Bestand
- Baum Planung

Legende (Muting)

MU1 Blockflächenbezeichnung private Flächen

MU1  
 A (gesamt) = 5.099,00 m<sup>2</sup>  
 A (Gründach) = 1.760,19 m<sup>2</sup> | 0,5  
 A (Festdach) = 1.760,19 m<sup>2</sup> | 1,0  
 A (Sonst. Befestigung) = 157,86 m<sup>2</sup> | 1,0

Blockflächenangaben  
 Gebietsbezeichnung  
 Art der Fläche, Größe | Abflussbeiwert

Vertikale 1 Blockflächenbezeichnung Verkehrsflächen

Vertikale 1 (1)  
 A (gesamt) = 5.032,50 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 1.677,50 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 961,62 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 2.393,38 m<sup>2</sup> | 0,1

Blockflächenangaben  
 Verkehrsflächenbezeichnung  
 Art der Fläche, Größe | Abflussbeiwert

H5.3 Bezeichnung Retentionsflächen Horizontale

V4.1 Bezeichnung Retentionsflächen Vertikale

Horizontale 1  
 A (gesamt) = 5.480,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 2.240,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.120,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 1.120,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Vertikale 1 (1)  
 A (gesamt) = 5.032,50 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 1.677,50 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 961,62 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 2.393,38 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 2  
 A (gesamt) = 6.600,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 2.200,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.709,50 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 1.690,50 m<sup>2</sup> | 0,1

Vertikale 1 (2)  
 A (gesamt) = 1.890,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 1610,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 280,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 3  
 A (gesamt) = 661,50 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 661,50 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Vertikale 2  
 A (gesamt) = 3.375,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.875,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 500,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 4  
 A (gesamt) = 4.818,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.835,86 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 1.982,14 m<sup>2</sup> | 0,1

Vertikale 3  
 A (gesamt) = 9.140,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 8.560,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 580,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 5  
 A (gesamt) = 4.470,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 1.490,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 1.774,11 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 1.205,89 m<sup>2</sup> | 0,1

Vertikale 4  
 A (gesamt) = 13.685,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 7.429,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.362,56 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 3893,44 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 6  
 A (gesamt) = 1.620,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 1.440,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 180,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Horizontale 8  
 A (gesamt) = 3.427,00 m<sup>2</sup>  
 Asphalt = 0,00 m<sup>2</sup> | 0,9  
 Pflaster = 2.831,00 m<sup>2</sup> | 0,75  
 unbefestigt = 596,00 m<sup>2</sup> | 0,1

Nr.	Änderung	Name	Datum	ersetzte Datei	neue Datei
Überarbeitungen:					

Quellenvermerk Daten- und Kartengrundlagen		Planungsphase: B-Plan Vorentwurf	
Landschaftsarchitektur MERA GmbH Friesenweg 20 22763 Hamburg		Arbeitsstand:	12.02.2024

Landeshauptstadt Magdeburg Quartiersentwicklung RAW-Gelände			
bestellt: Kasper	Auftraggeber: Ransburg GmbH	Phase: Konzept	
gezeichnet: Becker		Datum: 15.04.2024	
geprüft: Kasper	Projekt: Erschließungskonzept ehem. RAW-Areal Magdeburg-Salbke	Höhepunkt: Lageplan:	LS 150
PM-Maßstab: 1:1	Planinhalt: Blockflächenplan (Verkehrs- und Privatflächen)	Mittelmaß: Blatt Nr.:	1:1000 1
Projekt-Nr.: 23.026			
MUTING GmbH Rothenseer Straße 24 39124 Magdeburg		Tel.: 0391 2561-100 www.muting.de muting@muting.de	