

Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbeschlusses des einfachen Bebauungsplanes Nr. 402-1 „Westlich Leipziger Straße / Magdeburger Ring“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 25.08.2011 beschlossen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 402-1 „Westlich Leipziger Straße / Magdeburger Ring“ wird vergrößert, indem die Flächen zwischen Erich-Weinert-Straße und Klinke in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 402-1 aufgenommen werden. Der neue Geltungsbereich wird nunmehr folgendermaßen umgrenzt:
 - Im Norden: durch die Südgrenze der Halberstädter Straße,
 - Im Osten: durch die Westgrenze der Leipziger Straße in Verlängerung entlang der Südseite der Klinke bis auf die Bahnstrecke Magdeburg-Halle, die Westseite der Bahnstrecke in Querung bis auf die Westseite des Jahn-Sportplatzes Flurstück 152/11 (Flur 144), die Südseite des Jahn-Sportplatzes, die Nordseite des AMO Kultur- und Kongresshauses Flurstück 152/4 (Flur 144), in Verlängerung bis auf die Westseite der Klinke, die Westseite der Klinke, die Nordseite der Erich-Weinert-Straße bis auf die Westseite der Leipziger Straße in Höhe der Straße am Fuchsberg,
 - Im Süden: durch die Nordgrenze des Fermersleber Weges,
 - Im Westen: durch die Ostgrenze des Magdeburger Ringes (Fahrbahnbegrenzung).
- 1.2 Die Bereiche der Bebauungspläne K07 und K08 werden aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 402-1 herausgelöst, da sie weiter als Kleingartenanlagen erhalten werden sollen.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Die Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses vom 06.12.2007 werden beibehalten und gelten auch für den erweiterten Geltungsbereich.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg, erfolgen.

Magdeburg, den 05.09.2011

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel