



Fragebogen

Liebe Teilnehmerin, lieber Teilnehmer,
in der Befragung werden Mietwerte der Wohnung von der im Anschreiben benannten Person
Vorname Nachname in der *Straße Hausnummer, PLZ* Magdeburg erhoben. Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf dieses Mietobjekt
und dem dazugehörigen Mietvertrag. Bitte beachten Sie bei den mit  gekennzeichneten Fragen die Ausfüllhinweise.

Dieser Bogen wird maschinell ausgewertet. Markieren Sie eine Antwort bitte in der folgenden Weise: .












Wenn Sie eine Antwort korrigieren möchten, füllen Sie bitte den falsch markierten Kreis und noch etwas darüber hinaus aus,
ungefähr so: .

Ziffern sollen ungefähr so aussehen: , Korrekturen so: 

Prüfung der Mietspiegelrelevanz

1.1 Können Sie die Wohnung auf Basis der folgenden Angaben <u>eindeutig identifizieren</u> ? • Mieterhaushalt	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
1.2a Besteht zu dieser Wohnung am 01.05.2023 ein Mietvertrag?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
1.2b Sind Sie Eigentümer*in bzw. Vermieter*in dieser Wohnung?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Falls Sie eine der Fragen 1.1 - 1.2 b mit "**nein**" beantwortet haben, ist diese Wohnung nicht mietspiegelrelevant
bzw. nicht identifizierbar. Senden Sie den Fragebogen trotzdem im beigelegten Rückumschlag zurück! Ansonsten
erhalten Sie in den nächsten Wochen ein Erinnerungsschreiben.

1.3 Haben Sie zu der Wohnung bereits einen Fragebogen im Rahmen der Mietspiegelerhebung 2023 ausgefüllt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.4 Wird die Wohnung von einem/einer (Mit-)Eigentümer*in bewohnt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.5 Wurde die Nettokaltmiete (Grundmiete, Grundnutzungsgebühr) zu der Wohnung vor dem 01.05.2017 vereinbart oder letztmalig angepasst?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.6 Ist die derzeitige Miete zu dieser Wohnung aus einem besonderen Grund laut Mietvertrag niedriger als üblich festgesetzt worden (Gefälligkeitsmieten oder andere mietpreismindernde Umstände)?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.7 Handelt es sich bei der Wohnung laut Mietvertrag um eine Werks- oder Dienstwohnung?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.8 Wird die Wohnung gemäß Mietvertrag als möblierte oder teilmöblierte Wohnung vermietet?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.9 Gibt es für die Wohnung mehrere Mietparteien <u>mit jeweils eigenem</u> Mietvertrag (Teilmietverträge, z. B. Wohngemeinschaften)?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.10 Wird die Wohnung gemäß Mietvertrag ganz oder teilweise gewerblich genutzt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.11 Sind in der Grundmiete weitere Beträge für zusätzliche Kosten - ausgenommen von Zuschlägen für Einbauküche und Stellplatz - enthalten, die jedoch nicht gesondert ausgewiesen werden können?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.12 Besteht aufgrund einer öffentlichen Förderung der Wohnung eine Mietspreisbindung bzw. ist ein Wohnberechtigungsschein für den Bezug notwendig?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise
1.13 Ist die Gesamtlaufzeit des Mietvertrags auf maximal 6 Monate befristet?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein  Hinweise

Wenn Sie eine der Fragen 1.3-1.13 mit "**ja**" beantwortet haben, ist diese Wohnung nicht mietspiegelrelevant. Die
Befragung ist dann für diese Wohnung beendet. Senden Sie den Fragebogen trotzdem im beigelegten
Rückumschlag zurück! Ansonsten erhalten Sie in den nächsten Wochen ein Erinnerungsschreiben.



Pseudonym



Mietverhältnis

Im folgenden Abschnitt geht es um die Mietzahlung und die Betriebskosten zu der Wohnung. Unterstützend zur Beantwortung der Fragen nehmen Sie bitte den aktuellen Mietvertrag sowie die letzte Betriebskostenabrechnung für die Wohnung zur Hand. Bitte geben Sie nur Zahlungen an, die direkt von der Mieter*innenseite an den*die Vermieter*in getätigt werden. Andere Verbindlichkeiten der Mietpartei, z. B. Verträge mit einem Stromversorger sind hier nicht gemeint.

Bitte geben Sie ein Datum im Format MM.JJJJ an, z. B. 03.2022 für März 2022.	
2. Seit wann besteht für die Wohnung das Mietverhältnis? (Bitte geben Sie ein Datum im Format MM.JJJJ zwischen 01.1923 und 05.2023 an.)	<input type="text" value="00.0000"/> <input type="checkbox"/> Hinweise
3. Wann wurde die Kaltmiete (oder Inklusionsmiete) das letzte Mal geändert? (Bitte geben Sie ein Datum im Format MM.JJJJ zwischen 01.2000 und 06.2023 an.)	<input type="text" value="00.2000"/> <input type="radio"/> noch nie <input type="checkbox"/> Hinweise
4. Trifft einer der folgenden Mietvertragstypen auf das Mietverhältnis zu?	<input type="radio"/> Staffelmietvertrag <input type="radio"/> Indexmietvertrag <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> weiß nicht <input type="checkbox"/> Hinweise
Bitte tragen Sie in jedes Kästchen nur eine Ziffer ein.	
5. Wie hoch ist die monatliche Zahlung insgesamt für die Wohnung im Mai 2023 ?	<input type="text" value="0000,00"/> € <input type="checkbox"/> Hinweise
6. Wie hoch ist die monatliche Grundmiete (Kaltmiete) für die Wohnung im Mai 2023 gemäß Mietvertrag?	<input type="text" value="0000,00"/> € <input type="checkbox"/> Hinweise

Zusatzleistungen im Rahmen des Mietvertrages

7. Wird im Rahmen des Mietvertrages zur Wohnung eines der folgenden Zusatzleistungen vom Vermietenden gestellt? (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> Stellplatz / Stellplätze <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Hinweise Bei "nein", weiter mit Frage 8. Falls nur Einbauküche vorhanden ist, weiter mit Frage 7.5.
7.1 Welche Art von Stellplatz / Stellplätzen wird vermietet? (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> offener Stellplatz (frei zugänglich) <input type="checkbox"/> offener Stellplatz (zugänglich mit Schlüssel / Transponder etc.) <input type="checkbox"/> überdachter Stellplatz (frei zugänglich) <input type="checkbox"/> überdachter Stellplatz (zugänglich mit Schlüssel / Transponder etc.) <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Hinweise
7.2 Wie viele Stellplätze werden im Rahmen des Mietvertrages zur Wohnung vermietet?	Anzahl: <input type="text"/>
7.3 Ist der Zuschlag für den Stellplatz / die Stellplätze in der Grundmiete enthalten?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Falls "ja", bitte weiter mit Frage 7.5.
7.4 Falls der Zuschlag für den Stellplatz / die Stellplätze nicht in der Grundmiete enthalten ist, wie hoch ist der Gesamtzuschlag lt. Mietvertrag?	<input type="text" value="000,00"/> €



7.5 Sofern die Wohnung über eine von dem*der Vermieter*in gestellte Einbauküche verfügt, geben Sie bitte den Gesamtzuschlag für die Einbauküche an (sofern ausweisbar).	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> €
	<input type="radio"/> Zuschlag in Grundmiete enthalten
	<input checked="" type="radio"/> Hinweise

Betriebskosten

8. Wie werden die Betriebskosten zu der Wohnung abgerechnet?	<input type="radio"/> Vorauszahlung (mit jährlicher Abrechnung) <input type="radio"/> Pauschale (ohne Abrechnung) <input checked="" type="radio"/> Hinweise
Bitte tragen Sie in jedes Kästchen nur eine Ziffer ein.	
9. Wie hoch ist die monatliche Betriebskostenvorauszahlung bzw. Pauschale für Mai 2023 insgesamt?	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> €
Falls die Betriebskosten zu der Wohnung nur pauschal (ohne Abrechnung) gezahlt werden, weiter mit Frage 13.	
10. Davon die kalten Betriebskosten (ohne Heizung und Warmwasser)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> € <input type="radio"/> weiß nicht <input checked="" type="radio"/> Hinweise
11. Davon die warmen Betriebskosten (Heiz- und Warmwasserkosten)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> € <input type="radio"/> weiß nicht <input checked="" type="radio"/> Hinweise
12. Enthalten die kalten Betriebskosten die Wasser- und Abwasserkosten?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input checked="" type="radio"/> Hinweise

Wohnfläche und Grundriss

Bitte tragen Sie in jedes Kästchen nur eine Ziffer ein.	
13. Wie groß ist die Wohnung in m ² ? (Gemeint ist die vom Vermietenden bereitgestellte Wohnfläche, bitte beachten Sie die Hinweise zur Flächenberechnung.)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> m ² <input checked="" type="radio"/> Hinweise
14. Wie viele Wohn- und Schlafräume hat die Wohnung laut Mietvertrag ?	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Räume <input checked="" type="radio"/> Hinweise
15. Sind davon Wohnräume Durchgangszimmer?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input checked="" type="radio"/> Hinweise
16. Um welchen Wohnungstyp handelt es sich bei der Mietwohnung? (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> Etagenwohnung <input type="checkbox"/> Loftwohnung <input type="checkbox"/> Penthousewohnung <input type="checkbox"/> Maisonette- oder Galeriewohnung <input type="checkbox"/> Wohnung mit Dachschrägen <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: <input type="text" value=""/> <input checked="" type="radio"/> Hinweise



Gebäude

Die folgenden Fragen beziehen sich auf das Gebäude, in dem sich die Mietwohnung befindet. Bei gereihten Gebäuden sowie zusammenhängenden Gebäudeblöcken wird das Gebäude als der Bereich definiert, welcher sich über den zu der Wohnung gehörigen Aufgang erreichen lässt.

17. Welche Bauweise trifft für das Gebäude der Wohnung zu?	<input type="radio"/> freistehend <input type="radio"/> einseitig angebaut <input type="radio"/> beidseitig angebaut <input type="radio"/> Sonstiges <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise
18. Welche Eigenschaften treffen auf das Gebäude zu? (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> Hinterhaus <input type="checkbox"/> Seitenhaus <input type="checkbox"/> denkmalgeschützt <input type="checkbox"/> unterkellert

Bitte tragen Sie in jedes Kästchen nur eine Ziffer ein.

19.1 Wie viele Wohnungen gehören insgesamt zu diesem Gebäude (nur dieser Hauseingang)?	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise
19.2 Gibt es in dem Gebäude (nur dieser Hauseingang) Gewerbeeinheiten? (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> ja, Arztpraxis /-praxen <input type="checkbox"/> ja, Einzelhandel <input type="checkbox"/> ja, Büroräume <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> weiß nicht <input type="checkbox"/> ja, sonstige Gewerbeeinheiten und zwar: <input type="text"/>
20. Wie viele Geschosse (einschließlich Erdgeschoss und zu Wohnzwecken ausgebauten Dachgeschoss) hat das Gebäude? (Nicht gezählt werden Untergeschosse (Souterrain) oder Kellergeschosse)	<input type="text"/> <input type="text"/> Geschosse <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise
21. In welchem Geschoss befindet sich die Wohnung bzw. der Eingang zu der Wohnung (bei Wohnungen, die über mehrere Geschosse gehen)?	<input type="text"/> <input type="text"/> . Geschoss <input type="radio"/> Souterrain <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise
22. Wann wurde das Gebäude schätzungsweise fertiggestellt (Zeitpunkt der Bezugfertigstellung)?	Baujahr <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht <input checked="" type="checkbox"/> Hinweise

23. Ist im Gebäude ein Aufzug vorhanden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
--	---

24. Welche der folgenden Gemeinschaftseinrichtungen stehen den Mieter*innen des Gebäudes/der Wohnanlage zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung? (Mehrfachantworten möglich)	
<input type="checkbox"/> Abschließbarer Fahrradabstellraum <input type="checkbox"/> Ladestation E-Auto <input type="checkbox"/> Trockenraum <input type="checkbox"/> Waschmaschine (vom Vermietenden gestellt) <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Spielplatz für die Hausgemeinschaft <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ladestation E-Bike <input type="checkbox"/> Waschküche <input type="checkbox"/> Trockenplätze <input type="checkbox"/> Trockner (vom Vermietenden gestellt) <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsgarten mit Sitzecke / Grillplatz

Energieausweis

25. Liegt für das Gebäude ein Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) vor?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
	Falls "nein", weiter mit Frage 29.
Bitte tragen Sie in jedes Kästchen nur eine Ziffer ein.	
26. Falls ein Bedarfs- oder Verbrauchsausweis vorhanden ist, in welchem Jahr wurde er ausgestellt?	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	Hinweise
27. Bitte geben Sie den Endenergiebedarfswert oder Endenergieverbrauchswert an:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> kWh/(m ² a)
	Hinweise
28. Ist der Energieverbrauch für Warmwasser enthalten?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
	Hinweise

Heizung und Warmwasser

29. Welcher Energieträger wird im Gebäude hauptsächlich zur Beheizung eingesetzt?			
<input type="radio"/> Heizöl	<input type="radio"/> Gas		
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Strom		
<input type="radio"/> Sonstiges, und zwar:	<input type="text"/>		
30. Wird der Energiebedarf des Gebäudes (teilweise) durch einen der folgenden Energieträger aus dem Bereich der erneuerbaren Energien gedeckt? <i>Bitte nennen Sie nur Anlagen, welche vom Vermietenden eingebaut wurden.</i> (Mehrfachantworten möglich)			
<input type="checkbox"/> Photovoltaik (Stromversorgung zur Heizung)	<input type="checkbox"/> Solarthermie (Warmwassererzeugung)		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe			
<input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar:	<input type="text"/>		
Hinweise			
31.1 Wie wird die Wohnung überwiegend beheizt?	<input type="radio"/> Zentralheizung (z. B. Gas-Zentralheizung, Fernwärme)		
	<input type="radio"/> Etagenheizung oder eigene Heizung pro Wohnung		
	<input type="radio"/> weiß nicht		
	<input type="radio"/> Sonstiges, und zwar: <input type="text"/>		
31.2 Verfügt die Wohnung über eine Flächenbeheizung (Wand-, Decken- oder Fußbodenheizung)?			
	Flächenbeheizung elektrisch	Flächenbeheizung wasserführend	keine Flächenbeheizung
Wohnräume	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Küche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
32. Die Warmwasseraufbereitung für die Wohnung erfolgt ... (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> zentral für das Gebäude.		
	<input type="checkbox"/> mit Kombitherme.		
	<input type="checkbox"/> in einem Boiler / Durchlauferhitzer in der Wohnung.		
	<input type="checkbox"/> in mehreren Boilern / Durchlauferhitzern in der Wohnung.		
33. Wurden die Anlagen zur Heizung und Warmwasseraufbereitung vom Vermietenden eingebaut?	<input type="radio"/> ja, die Heizung		
	<input type="radio"/> ja, die Warmwasseraufbereitung		
	<input type="radio"/> ja, Heizung und Warmwasseraufbereitung		
	<input type="radio"/> nein		
	Hinweise		

Fenster

34. Die Wohnung hat überwiegend ...				
<input type="radio"/> einfach verglaste Fenster. <input type="radio"/> dreifach(isoliert)-verglaste Fenster. <input type="radio"/> weiß nicht	<input type="radio"/> zweifach(isoliert)-verglaste Fenster. <input type="radio"/> Kastendoppelfenster.			
35. Werden am überwiegenden Teil der Fenster von außen nutzbare Rollläden, Jalousien, Fensterläden o. ä. durch den*die Vermieter*in bereitgestellt?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> weiß nicht

Modernisierungsmaßnahmen

36. Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden nachträglich in der Mietwohnung / im Gebäude **vom Vermietenden** ganz oder teilweise durchgeführt? Wenn eine Modernisierungsmaßnahme durchgeführt wurde, geben Sie bitte das (geschätzte) Jahr an, in dem die Modernisierung abgeschlossen wurde. Verwenden Sie dabei das Format JJJJ, z. B. für 2003. Wenn keine Angabe möglich ist, tragen Sie bitte "weiß nicht" ein.

36.1 Sanitärbereich erneuert (mind. (Dusch-)wanne, Waschbecken, WC und Fliesen)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht
36.2 Fußböden erneuert			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht
36.3 Fenster erneuert			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht
36.4 Erneuerung des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht
36.5 Wohnungstüren erneuert (Wohnungseingang)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht
36.6 Innentüren erneuert			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block; width: 80px; text-align: center;"> □□□□ </div> <input type="radio"/> weiß nicht



36.7 Treppenhaus modernisiert			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.8 Elektroinstallation Wohnung zeitgemäß, umfassend erneuert (inkl. Leitungsquerschnitt, FI-Schalter)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.9 Elektroinstallation Gebäude zeitgemäß, umfassend erneuert (inkl. Leitungsquerschnitt, FI-Schalter)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.10 (Tritt-)Schallschutz eingebaut			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.11 Dämmung der Außenwand			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.12 Dämmung von Dach / oberster Geschosdecke			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.13 Dämmung aller Kellerdecken (Beantworten Sie diese Frage nur bei Vorhandensein eines Kellers)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht
36.14 Abdichtung gegen Staunässe / Wasserabdichtung Keller (Beantworten Sie diese Frage nur bei Vorhandensein eines Kellers)			
Modernisierungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert <input type="radio"/> teilweise erneuert <input type="radio"/> komplett erneuert <input type="radio"/> weiß nicht	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="radio"/> weiß nicht



36.15 Erneuerung Wasser- und/oder Abwasserleitungen			
Modernisie- rungsstand	<input type="radio"/> nicht erneuert	geschätztes Jahr der Fertigstellung der letzten Maßnahme	<input type="text" value="0000"/>
	<input type="radio"/> teilweise erneuert		<input type="radio"/> weiß nicht
	<input type="radio"/> komplett erneuert		
	<input type="radio"/> weiß nicht		

Barrierefreiheit

37. Welche der folgenden Kriterien zur Barrierefreiheit treffen auf die Mietwohnung zu?			
◆ Hinweise			
	ja	nein	weiß nicht
stufen- und schwellenloser Hauseingang	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
stufen- und schwellenloser Zugang in die Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
stufen- und schwellenlose Erreichbarkeit aller Wohnräume (mit Ausnahme Zugang zum Balkon, Loggia, Wintergarten, Terrasse)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
rollstuhlgerechte Ausstattung der Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wohnungsausstattung

Badausstattung

38. Gibt es in der Wohnung ...?			
	ja	nein	weiß nicht
ein Badezimmer (mit Dusche und / oder Badewanne)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
eine Toilette (im Badezimmer oder separat)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
eine zweite Toilette (Gäste-WC)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ein zweites Badezimmer / eine zusätzliche Dusche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
nur eine behelfsmäßige Dusche / Badewanne (z. B. in der Küche)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

39. Bitte kreuzen Sie die für das (Haupt-) Badezimmer zutreffende Sanitärausstattung / sonstige Ausstattung im Einzelnen an (nur durch Vermieter*in gestellte Ausstattung):			
	ja	nein	weiß nicht
Badewanne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dusche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dusche ist (soweit vorhanden) ebenerdig/bodengleich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ein einzelnes Waschbecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Doppelwaschbecken / mehrere Einzelwaschbecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bidet (Sitzwaschbecken)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wände sind im Nassbereich spritzwassergeschützt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badezimmer mit Fenster ("Tageslichtbad")	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Entlüftungsanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Handtuchheizkörper	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waschmaschinenanschluss	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zusätzliche Badutensilien (wie Haken, WC-Rollenhalter o. ä.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40. Größe des (Haupt-) Badezimmers in m ² (falls Größe nicht bekannt, bitte schätzen, ob kleiner oder größer als 5 m ² .)	<input type="text" value="00,00"/> m ²		
	<input type="radio"/> unter 5 m ²		
	<input type="radio"/> ab 5 m ²		

Küchenausstattung

41. Größe von Küche bzw. Küchenbereich in m ² (falls Größe nicht bekannt, bitte schätzen, ob größer oder kleiner als 8 m ²)	<input type="text" value="00,00"/> m ²		
	<input type="radio"/> unter 8 m ² <input type="radio"/> ab 8 m ²		
42. Was trifft auf die Küche/den Küchenbereich und deren Ausstattung zu (nur durch Vermieter*in gestellte Ausstattung)?			
	ja	nein	weiß nicht
separater Küchenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
offene Küche ("amerikanische Küche")	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Küche bzw. Küchenbereich mit Fenster / Balkontür	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spritzschutz im Arbeitsbereich (Herd, Spüle) z. B. Fliesen, Glasverkleidung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waschmaschinenanschluss	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Falls vom Vermietenden keine Einbauküche gestellt ist, bitte weiter mit Frage 45.

43. Wenn eine vom Vermietenden gestellte Einbauküche vorhanden ist, in welchem Jahr wurde diese eingebaut?	<input type="text" value="0000"/>		
	<input type="radio"/> weiß nicht <input type="radio"/> keine Einbauküche gestellt		
44. Falls eine Einbauküche vorhanden ist, über welche durch den*die Vermieter*in gestellte Ausstattung verfügt sie?			
	ja	nein	weiß nicht
Spülbecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kühlschrank ohne Gefrierschrank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kühlschrank mit Gefrierschrank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
separater Gefrierschrank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Backofen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dunstabzug	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spülmaschine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Herdplatten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Küchenschränke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstige Einbaugeräte (z. B. Mikrowelle)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fußböden

45. Mit welchem Fußbodenbelag ist die überwiegende Zahl der Räume ausgestattet (von Vermieter*in gestellt)?			
	Küche	Bad	Wohn- und Schlafräume (überwiegend)
Parkett-, Dielenholzboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturstein, Marmor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fliesen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminatboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vinyl-Design-Boden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
PVC-Boden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Linoleumboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Teppichboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kein durch Vermieter*in gestellter Belag / Rohboden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
sonstiger Boden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Außenflächen

46. Bitte kreuzen Sie an, welche Art von Außenflächen zu der Wohnung gehören. (Mehrfachantworten möglich)	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Dachterrasse <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Garten
47. Wie groß sind diese Außenflächen insgesamt?	<input style="width: 150px; height: 20px; border: 1px dashed black;" type="text"/> m ² <input type="radio"/> weiß nicht <input checked="" type="radio"/> Hinweise

Sonstige Ausstattung

48. Welche weiteren Ausstattungsmerkmale (durch Vermieter*in gestellt) sind <u>in der Wohnung</u> vorhanden?			
	ja	nein	weiß nicht
Gegensprechanlage mit Türöffner	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Videosprechanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abstellraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einbauschränke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waschmaschinenanschluss (außerhalb Badzimmer oder Küche)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kachel- oder Kaminofen/offener Kamin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Klimaanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
49. Welche weiteren Einrichtungen stehen ausschließlich der Mietpartei <u>außerhalb der eigenen Wohnung</u> zur Nutzung zur Verfügung?			
	ja	nein	weiß nicht
Abschließbarer Kellerraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abschließbare Bodenkammer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anderweitig abschließbarer Abstellraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstiges

<p>50. Was auf dieser Liste trifft auf Sie als Eigentümer*in der Wohnung zu?</p> <p><input type="radio"/> Einzelperson, Ehepaar, Erbengemeinschaft oder ähnliche Personengemeinschaft</p> <p><input type="radio"/> Wohnungsunternehmen unter kommunaler Beteiligung (z. B. WOBAU)</p> <p><input type="radio"/> Wohnungsgenossenschaft</p> <p><input type="radio"/> sonstiges Unternehmen (z. B. Firma, Kreditinstitut, Versicherung, Fonds)</p> <p><input type="radio"/> Bund, Land, Stadt / Gemeinde; sonstige Körperschaft oder Anstalt des öffentlichen Rechts (z. B. Kirchen und Religionsgemeinschaften, Universität, Studentenwerk, Rundfunkanstalt oder Organisation mit ideellen Zielen (z. B. Rotes Kreuz, Stiftungen))</p> <p><input type="radio"/> Sonstiges</p> <p><input type="radio"/> weiß nicht</p>
<p>Vielen Dank für Ihre Unterstützung. Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter mietspiegel@stat.magdeburg.de oder unter der Nummer 0391 / 540 2010.</p>

