



**Textliche Festsetzungen zum Vorhaben- u. Erschließungsplan Einleitungsformel**

Aufgrund des § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 385, 1122), hat die Stadtverordnetenversammlung diesen Vorhaben- und Erschließungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel Oberbürgermeister  
 Siegel Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**  
 Für den V.- u. E-Plan gelten außer den in der Einleitungsformel genannten Rechtsgrundlagen

- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) und
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990-Plan V90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

**Verfahren**  
 Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.03.1992 die Aufstellung des V.- u. E-Planes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.04.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel 1. Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 11.05.1992... durchgeführt worden.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel 1. Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.02.1992... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel 1. Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 24.04.1992 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Der Entwurf des V.- u. E-Planes und der Begründung haben vom 30.04.1992 bis 19.05.1992 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat den V.- u. E-Plan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am 16.04.1992... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Magdeburg, den 30.03.93  
 Siegel 1. Bürgermeister

Die Planungsunterlage weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze innerhalb des Geltungsbereiches des V.- u. E-Planes vollständig nach dem Stand vom 19.04.1992... aus.

Sie ist hinsichtlich der baulichen Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches des V.- u. E-Planes geometrisch einwandfrei.

Magdeburg, den 26.02.1993  
 Siegel Stadtvermessungsamt

Bezirksregierung Magdeburg  
 Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage  
 mit Auflagen / Maßnahmen / Hinweisen

Magdeburg, den 02.06.1993  
 Siegel Im Auftrage

Einige Jahre nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahren- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den 08.07.1994  
 Siegel 18  
 Siegel Stadtplanungsamt

Innerhalb von drei Jahren nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist Mängel der Abgabung nach § 214 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den 10.07.2000  
 Siegel 18  
 Siegel Stadtplanungsamt

**LEGENDE**

**VERSORGUNGSLEITUNGEN**

- IN DIESEM BEREICH LIEGEN FOLGENDE LEITUNGEN:
- KABEL DER DP
- GASLEITUNG 600 HD 110, 25 BAR DREIWEITUNG
- GASLEITUNG 500 HD 102, 25 BAR
- TRINKWASSERLEITUNG

**VERKEHRSLÄCHEN**

- HAUPTVERKEHRSLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
- STELLPLÄTZE
- BEFAHREBARER WOHNGEG
- GEHWEG / RADWEG
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

**GRÜNFLÄCHEN**

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

**NEBENANLAGEN**

- GA GARAGEN
- TG TIEFGARAGE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- LÄRMSCHUTZWALL
- LÄRMSCHUTZWAND
- PRIVATWEG
- ARENZE 1. BA HAUSTYP

**STADT MAGDEBURG**

**VORHABEN- und ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
 § 246a BauGB

**R.H. GWERBEBAU GmbH**  
 FRANKFURT/MAIN KANTSTRASSE 1  
 MAGDEBURG MÜNCHENHOFSTRASSE 66

PROJEKT	DATUM	NAME
PROJEKT		
PROJEKT-NR.		E
PLAN-NR.		E 00.2
BAUHER		
R.H. GWERBEBAU GmbH		
KANTSTRASSE 1		
FRANKFURT/MAIN		
PROJEKT-NR.		
NUTZUNGSBEISPIEL ZUM		
TEILBEBAUUNGSPLAN NR 355-1		
MASSSTAB		1:500
GEZ.		