

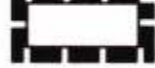
Planteil A

Flur 281

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 12/08, Höhenbezug: NHN 1992  
 Liegenschaftskarte des LVermGeo, Gemeinde: Magdeburg, Flur: 281, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 10/08  
 Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung: Auszug aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung LVermGeo SA, Aktenzeichen: A9-1657/08

<p>Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 3316) und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 20.04.2009 den Bebauungsplan Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.</p> <p>Magdeburg, den 18.06.2009</p>  <p>ÖbVerming / Fachdienst Geodienste</p>	<p>Verfahren        Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 111-1A wurde ab dem Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung, gemäß § 13 BauGB, weitergeführt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 05.02.1998 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd" beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 17.03.1998 über das Amtsblatt Nr. 14 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.10.2008 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, parallel zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der Auslegung benachrichtigt worden.        Von einer Umweltprüfung wird nach § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 04.09.2008 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 111-1A und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beschlossen.        Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.10.2008 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 111-1A und die Begründung haben vom 17.10.2008 bis 17.11.2008 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am 20.04.2009 den Bebauungsplan Nr. 111-1A als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 111-1A bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom 20.04.2009 wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 111-1A ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.        Der Bebauungsplan Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd" ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>  <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 111-1A übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den 25.06.09</p>  <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p>  <p>Stadtplanungsamt</p>


Planzeichenerklärung  
 (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenerklärungen  
 1. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planteil B  
 Textliche Festsetzungen

Im Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gem. § 9 Abs. 2a BauGB ausgeschlossen.  
 Nachfolgende Ausnahmen sind zulässig:  
 Zentrenrelevanter Einzelhandel, sofern der Verkauf von Waren im unmittelbaren Zusammenhang mit dem ausgeübten Herstellungs-, Verarbeitungs- oder Dienstleistungsgewerbe steht und die hierfür genutzte Fläche nur einen untergeordneten Teil der Gesamtbetriebsfläche umfasst.  
 Zentrenrelevante Randsortimente bei Einzelhandelsbetrieben mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten bis zu einer Größe von 10% der Verkaufsfläche - max. jedoch bis zu 400 m<sup>2</sup>.  
 Nachfolgend sind die zentrenrelevanten Sortimente gem. "Magdeburger Märktekonzept" aufgeführt:  
 Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren (u.a. Wasch- und Putzmittel, Kosmetika), Apotheke, Blumen, zoologische Bedarf, Oberbekleidung, Kürschnerwaren, sonst. Textilien, Wolle u.ä., Schuhe, Leder- und Galanteriewaren, Sportbekleidung, Sportgeräte, Haushaltswaren, Unterhaltungselektronik, optische und feinmechanische Geräte, Foto-, Uhren, Schmuck, Silberwaren, Papier- und Schreibwaren, Bücher, Spielwaren, Musikalien.

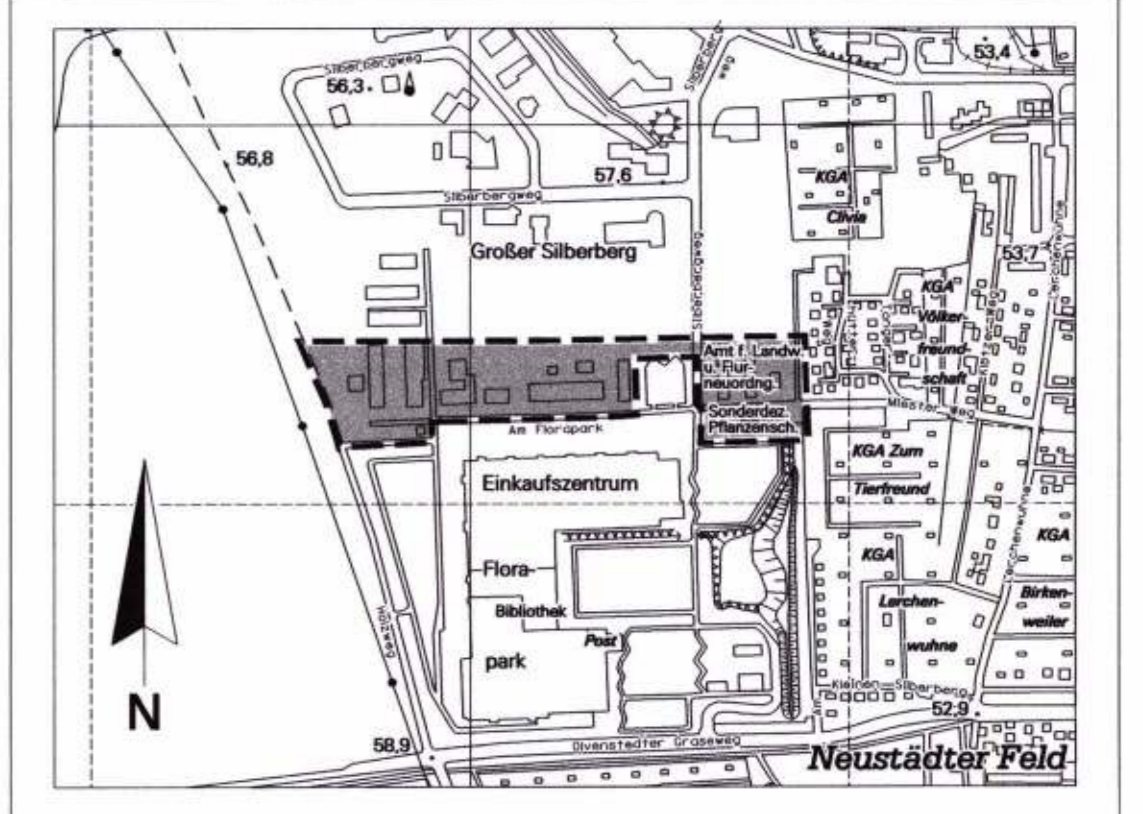
**Landeshauptstadt Magdeburg**



DS0022/09\_Anlage\_2    Stadtplanungsamt Magdeburg

**Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 111-1A  
 GROßER SILBERBERG SÜD**  
 Stand: Februar 2009

Maßstab: 1 : 2 000



Planverfasser:  
 Stadtplanungsamt  
 Landeshauptstadt Magdeburg  
 An der Steinkuhle 6  
 39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
 Stand des Stadtkartenauszuges: 04/2008