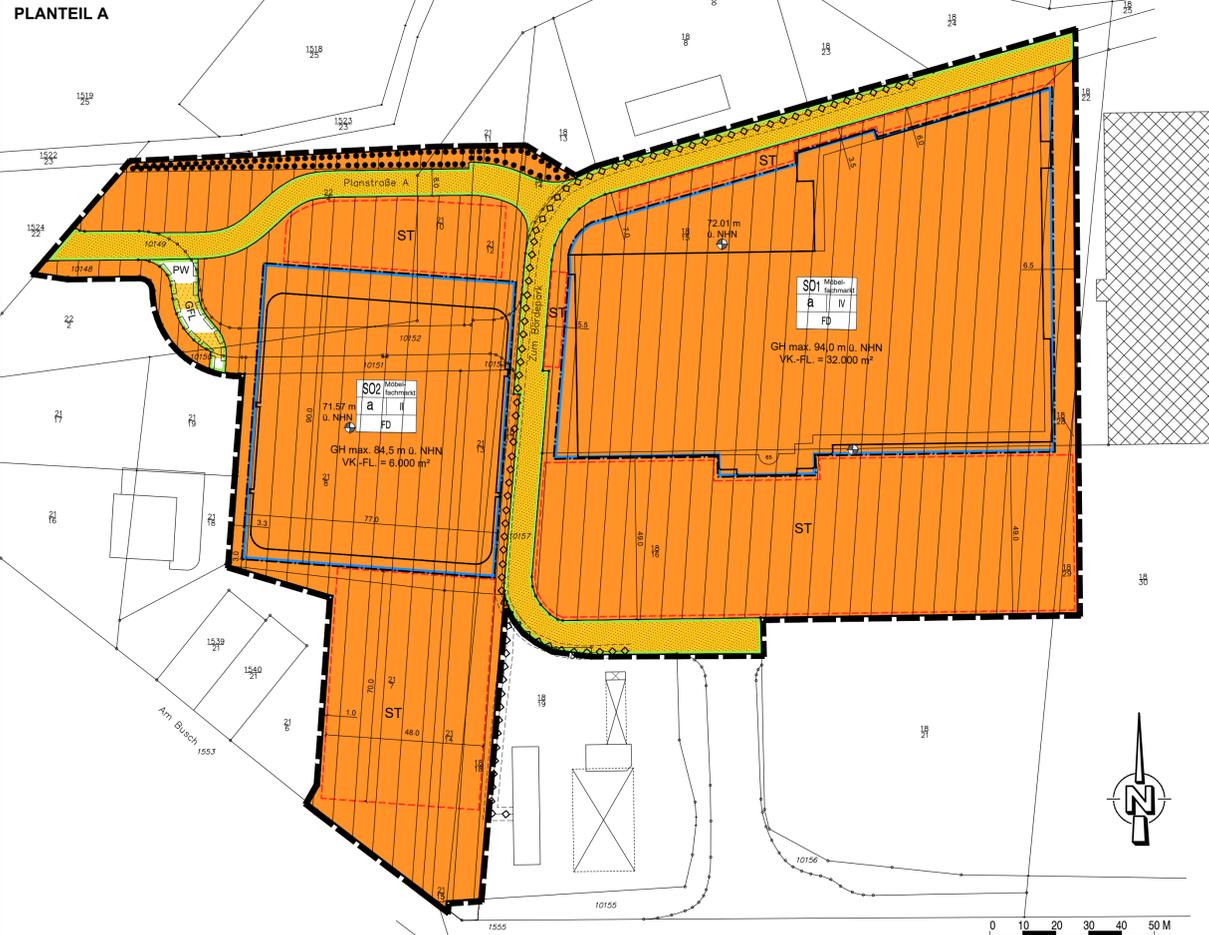


PLANTEIL A



PLANTEIL B

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
1 Art der baulichen Nutzung
2 Maß der baulichen Nutzung
3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
4 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
5 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
6 Örtliche Bauvorschriften
7 Sonstige Planzeichen
8 Verkehrsflächen
9 Planzeichen der Plangrundlage

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Sonstiges Sondergebiet 1 (SO1)
1.2 Sonstiges Sondergebiet 2 (SO2)
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Grundflächenzahl (GRZ)
2.2 Höhe baulicher Anlagen
2.3 Höhenbezugspunkte

HINWEISE

Archäologie
Artenschutz
Baumschutz
Durchführungsvertrag
Straßenrechtliche Entscheidung
Kampfmittelverdacht
Niederschlagsentwässerung

Table with 5 columns and 3 rows containing administrative information, signatures, and official seals of the planning authority and participants.

Table with 1 column and 3 rows containing detailed text specifications for building types, floor area ratios, and height regulations.

9. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
10. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften)
10.1 Dachgestaltung
10.2 Fassadenbegrünung
11. Artenschutz

Official header for Landeshauptstadt Magdeburg, including the city logo, address (DS0542/22 Anlage 2), title (Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 428-1.2 ZUM BÖRDEPARK), date (Stand: Juni 2023), and scale (M 1:1000).

